

# BILANCIO DI ESERCIZIO

## Informazioni generali sull'impresa

### Dati anagrafici

Denominazione: DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.  
Sede: Corso Italia 26 28838 STRESA VB  
Capitale sociale: 310.707  
Capitale sociale interamente versato: no  
Codice CCIAA: Verbano-Cusio-Ossola  
Partita IVA: 01648650032  
Codice fiscale: 01648650032  
Numero REA: 184701  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Settore di attività prevalente (ATECO): 960909 Altre attività di servizi per la persona nca  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata	100.445	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	100.445	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	5.704	4.559
2) costi di sviluppo	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	28.800	38.400

5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	0	0
Totale immobilizzazioni immateriali	34.504	42.959
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	0	1.513
3) attrezzature industriali e commerciali	415	1.037
4) altri beni	24.525	32.882
5) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	24.940	35.432
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
d-bis) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0

3) altri titoli	0	0
4) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	59.444	78.391
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	0	0
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.636.919	1.603.337
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	1.636.919	1.603.337
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.906	6.757
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti tributari	6.906	6.757
5-ter) imposte anticipate	0	0
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	79.332	61.172
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	137

Totale crediti verso altri	79.332	61.309
Totale crediti	1.723.157	1.671.403
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) strumenti finanziari derivati attivi	0	0
6) altri titoli	0	0
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	186.952	32.441
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	593	1.186
Totale disponibilità liquide	187.545	33.627
Totale attivo circolante (C)	1.910.702	1.705.030
<b>D) Ratei e risconti</b>	12.416	3.994
<b>Totale attivo</b>	<b>2.083.007</b>	<b>1.787.415</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	311.327	158.965
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	46.560	46.560
IV - Riserva legale	21.206	21.206
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	160.409	160.409
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	500	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	0	0

Totale altre riserve	160.909	160.409
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.183	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	34.224	1.183
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	575.409	388.323
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	264	264
3) strumenti finanziari derivati passivi	0	0
4) altri	18.000	16.500
Totale fondi per rischi ed oneri	18.264	16.764
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	86.717	82.447
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	344.962	195.859
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso banche	344.962	195.859
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	0	0
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	556.139	545.473

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	556.139	545.473
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	79.540	64.299
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	79.540	64.299
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.360	15.058
esigibili oltre l'esercizio successivo	86	168
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	17.446	15.226
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	51.738	40.909
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	51.738	40.909
Totale debiti	1.049.825	861.766
<b>E) Ratei e risconti</b>	352.792	438.115
<b>Totale passivo</b>	2.083.007	1.787.415

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
--	------------	------------

<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	400
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.515.775	1.311.615
altri	715	15.619
Totale altri ricavi e proventi	1.516.490	1.327.234
Totale valore della produzione	1.516.490	1.327.634
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.779	17.035
7) per servizi	951.786	845.983
8) per godimento di beni di terzi	47.239	68.492
9) per il personale		
a) salari e stipendi	270.134	238.945
b) oneri sociali	67.687	71.102
c) trattamento di fine rapporto	13.242	9.729
d) trattamento di quiescenza e simili	17.094	11.853
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	368.157	331.629
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	11.635	11.395
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	11.742	13.928
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	8.870	8.233
Totale ammortamenti e svalutazioni	32.247	33.556
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	1.500	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	21.212	14.024
Totale costi della produzione	1.428.920	1.310.719
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>87.570</b>	<b>16.915</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0

Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	19	40
Totale proventi diversi dai precedenti	19	40
Totale altri proventi finanziari	19	40
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	0
verso imprese controllanti	0	0
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	27.321	14.227
Totale interessi e altri oneri finanziari	27.321	14.227
17-bis) utili e perdite su cambi	0	112
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(27.302)	(14.075)
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0



di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	60.268	2.840
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	26.044	1.657
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	26.044	1.657
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	34.224	1.183

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2022	31-12-2021
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	34.224	1.183
Imposte sul reddito	26.044	1.657
Interessi passivi/(attivi)	27.302	14.187
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	87.570	17.027
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	27.464	20.086
Ammortamenti delle immobilizzazioni	23.377	25.323
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	13.100	9.729
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	63.941	55.138
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	151.511	72.165
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(42.452)	117.445
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	10.666	143.936
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(8.422)	9.415
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(85.323)	(302.754)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(16.747)	26.803
Totale variazioni del capitale circolante netto	(142.278)	(5.155)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	9.233	67.010

Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(27.302)	(14.187)
(Imposte sul reddito pagate)	821	(28.833)
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	(17.094)	(17.131)
Altri incassi/(pagamenti)	(8.830)	(1.882)
Totale altre rettifiche	(52.405)	(62.033)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(43.172)	4.977
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.250)	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(3.180)	(2.910)
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(4.430)	(2.910)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	149.103	(77.160)
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	0	0
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	52.417	54.669
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	1
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	201.520	(22.490)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	153.918	(20.423)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	32.441	53.213
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	1.186	837

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	33.627	54.050
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	186.952	32.441
Assegni	0	0
Danaro e valori in cassa	593	1.186
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	187.545	33.627
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0

## Nota integrativa, parte iniziale

### Principi di redazione

#### Struttura e contenuto del Bilancio di esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste agli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

Il bilancio è stato predisposto nel presupposto della continuità aziendale, anche in considerazione dell'assenza di squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario e della sostenibilità dei debiti almeno per i 12 mesi successivi alla data di chiusura del bilancio, e pur avendo considerato le rilevanti incertezze e dubbi significativi derivanti dal conflitto in Ucraina che potrebbero generare una riduzione del flusso turistico proveniente dai paesi dell'est Europa.

La sua struttura è conforme a quella delineata dal Codice Civile agli artt. 2424 e 2425, in base alle premesse poste dall'art. 2423-ter, mentre la Nota integrativa è conforme al contenuto previsto dagli artt. 2427, 2427-bis e da tutte le altre disposizioni che fanno riferimento ad essa.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente, e nel caso in cui la compensazione sia ammessa dalla legge, sono indicati, nella presente nota, gli importi lordi oggetto di compensazione.

Per quanto riguarda le informazioni relative all'andamento economico e finanziario della Società e ai rapporti ed alle operazioni intervenute con parti correlate si rimanda a quanto riportato nella Relazione sulla Gestione.

## **Principi contabili**

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## **Criteri di valutazione applicati**

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

## **Immobilizzazioni immateriali**

---

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

I relativi importi sono stati esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, tenendo conto della loro residua possibilità di utilizzazione.

Descrizione	Aliquote o criteri applicati
Costi di impianto e di ampliamento	20%
Diritti di brevetto industr. e utilizz. opere dell'ingegno	20%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

## Immobilizzazioni materiali

---

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

I relativi importi sono esposti al netto delle quote di ammortamento, calcolate sistematicamente con riferimento alle aliquote di seguito indicate, in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione prendendo in considerazione l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti.

Descrizione	Aliquote applicate
Impianti e macchinari	30%
Attrezzature commerciali	15%
Altri beni:	
Mobili e arredi	15%
Macchine ufficio elettroniche	20%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore come sopra determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata.

## Immobilizzazioni finanziarie

---

Non sussiste la fattispecie.

## Crediti

---

I crediti con scadenza entro 12 mesi sono tuttavia iscritti al valore nominale, in quanto gli effetti sono irrilevanti, rispetto al criterio del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile.

I crediti sono iscritti al netto di tutti i premi, gli sconti, gli abbuoni e sono inclusivi degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il credito (questi ultimi iscritti tra i risconti attivi se non applicato il criterio del costo ammortizzato).

I crediti sono stati successivamente adeguati al presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

## **Disponibilità liquide**

---

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, sia in euro che in valuta estera, i valori bollati e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, e appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

## **Ratei e risconti**

---

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

## **Fondi per rischi e oneri**

---

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

## **TFR**

---

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

## **Debiti**

---

I debiti con scadenza entro 12 mesi sono tuttavia iscritti al valore nominale, in quanto gli effetti sono irrilevanti, rispetto al criterio del costo ammortizzato, ai sensi dell'art. 2423 comma 4 del codice civile.

I debiti sono iscritti al netto di tutti i premi, gli sconti, gli abbuoni e sono inclusivi degli eventuali costi direttamente attribuibili alla transazione che ha generato il debito (questi ultimi iscritti tra i risconti attivi se non applicato il criterio del costo ammortizzato).

## Contabilizzazione dei ricavi e dei costi

---

I ricavi e i proventi sono iscritti al netto di resi, sconti ed abbuoni, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

In particolare:

- i ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti sulla base dell'avvenuta prestazione e in accordo con i relativi contratti. I ricavi relativi ai lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori;
- i ricavi per vendita di beni sono rilevati al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente coincide con la consegna o la spedizione del bene;
- i costi sono contabilizzati con il principio della competenza;
- gli accantonamenti a fondi rischi e oneri sono iscritti per natura, ove possibile, nella classe pertinente del conto economico;
- i proventi e gli oneri di natura finanziaria vengono rilevati in base al principio della competenza temporale.

## Imposte sul Reddito

---

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono stanziare in applicazione del principio di competenza, e sono determinate in applicazione delle norme di legge vigenti e sulla base della stima del reddito imponibile; nello Stato Patrimoniale il debito è rilevato alla voce "Debiti tributari" e il credito alla voce "Crediti tributari".

## Altre informazioni

### Riclassificazioni del bilancio

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società.

### Indebitamento finanziario netto

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	33.627	153.918	187.545

B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide			
C) Altre attività finanziarie correnti			
Altre attività a breve			
D) Liquidità (A+B+C)	33.627	153.918	187.545
E) Debito finanziario corrente	195.859	149.103	344.962
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente			
Altre passività a breve			
G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)	195.859	149.103	344.962
H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	162.232	-4.815	157.417
I) Debito finanziario non corrente			
J) Strumenti di debito			
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti			
L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)			
M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)	162.232	-4.815	157.417

## Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente
Ricavi della gestione caratteristica	400	
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	17.035	6.779
Costi per servizi e godimento beni di terzi	914.475	999.025
VALORE AGGIUNTO	-931.110	-1.005.804
Ricavi della gestione accessoria	1.327.234	1.516.490
Costo del lavoro	331.629	368.157
Altri costi operativi	14.024	21.212
MARGINE OPERATIVO LORDO	50.471	121.317
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	33.556	33.747
RISULTATO OPERATIVO	16.915	87.570
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-14.075	-27.302
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	2.840	60.268
Imposte sul reddito	1.657	26.044
Utile (perdita) dell'esercizio	1.183	34.224

## Nota integrativa, attivo

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Il seguente prospetto dà evidenza delle variazioni nel corso dell'esercizio dei crediti verso soci per versamenti di capitale sociale non ancora effettuati (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	0	100.445	100.445



Crediti per versamenti dovuti non richiamati	0	0	0
Totale crediti per versamenti dovuti	0	100.445	100.445

Gli importi richiamati si riferiscono alla sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale chiuso al 30 novembre per due soci quali la Regione Piemonte e il Comune di Bognanco.

## Immobilizzazioni

### Immobilizzazioni immateriali

La composizione delle immobilizzazioni immateriali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Costi di impianto e di ampliamento	4.559	1.145		5.704
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	38.400		9.600	28.800
Arrotondamento				
<b>Totali</b>	<b>42.959</b>	<b>1.145</b>	<b>9.600</b>	<b>34.504</b>

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2022 ammontano a euro 34.504 (euro 42.959 alla fine del precedente esercizio) al netto delle quote di ammortamento.

### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Il seguente prospetto evidenzia i movimenti delle immobilizzazioni immateriali (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	10.695	0	0	63.087	0	0	0	73.782
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.136	0	0	24.687	0	0	0	30.823
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	4.559	0	0	38.400	0	0	0	42.959
Variazioni nell'esercizio								

Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	2.035	0	0	9.600	0	0	0	11.635
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	1.602	0	0	0	0	0	0	1.602
Totale variazioni	1.145	0	0	(9.600)	0	0	0	(8.455)
Valore di fine esercizio								
Costo	12.297	0	0	63.087	0	0	0	75.384
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	6.593	0	0	34.287	0	0	0	40.880
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	5.704	0	0	28.800	0	0	0	34.504

## Costi di impianto ed ampliamento

Nel seguente prospetto si riportano le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 3) relativamente ai costi di impianto e di ampliamento.

Descrizione	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Spese aumento di capitale	4.559	1.145		5.704
Arrotondamento				
Totale	4.559	1.145		5.704

## Diritti di brevetto e di utilizzazione delle opere dell'ingegno

Il saldo netto ammonta a euro 28.800 (euro 38.400 alla fine dell'esercizio precedente) e comprende le opere dell'ingegno destinate alla creazione e sviluppo del sito.

Questa categoria di beni immateriali è ammortizzata a quote costanti in un periodo di 5 anni.

## Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

Voce di bilancio	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Impianti e macchinario	1.513		1.513	
Attrezzature industriali e commerciali	1.037		-622	415
Altri beni				
- Mobili e arredi	23.148		6.041	17.107
- Macchine di ufficio elettroniche	9.734	1.247	3.563	7.418
<b>Totali</b>	<b>35.432</b>		<b>10.492</b>	<b>24.940</b>

Le immobilizzazioni materiali, al netto del fondo ammortamento, risultano pari ad euro 24.940 (euro 35.432 alla fine dell'esercizio precedente).

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto che segue mette in evidenza le componenti che hanno concorso alla determinazione del valore netto contabile di Bilancio (art. 2427, punto 2 del Codice Civile).

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	0	15.486	392.509	385.246	0	793.241
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	13.973	391.472	352.364	0	757.809
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	1.513	1.037	32.882	0	35.432
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	0	0	0	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	6.542	80.816	264.960	0	352.318
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	1.513	622	9.606	0	11.741

Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
Totale variazioni	0	(1.513)	(622)	(8.357)	0	(10.492)
Valore di fine esercizio						
Costo	0	8.944	311.693	120.286	0	440.923
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	8.944	311.278	95.761	0	415.983
Svalutazioni	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	415	24.525	0	24.940

### Impianti e macchinari

Ammontano a euro 0 (euro 1.513 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono principalmente all'adeguamento dell'impianto elettrico presso la sede della società.

### Attrezzature industriali e commerciali

Ammontano a euro 415 (euro 1.037 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono principalmente alle strutture dei chioschi in legno.

### Altri beni

Ammontano a euro 24.525 (euro 32.882 alla fine dell'esercizio precedente) e si riferiscono principalmente a arredamento, macchine elettroniche d'ufficio, impianti di telefonia e beni inferiori a € 516..

L'incremento è originato dall'acquisizione di due pc, mentre il decremento è essenzialmente dovuto alla cessione dei beni completamente ammortizzati e obsoleti tecnicamente..

### Attivo circolante

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante (art. 2427, punti 4 e 6 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
--	----------------------------	---------------------------	--------------------------	----------------------------------	----------------------------------	---

Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.603.337	33.582	1.636.919	1.636.919	0	0
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	0	0	0	0	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	6.757	149	6.906	6.906	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	0	0			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	61.309	18.023	79.332	79.332	0	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.671.403	51.754	1.723.157	1.723.157	0	0

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

I crediti dell'attivo circolante sono così ripartiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto debitore (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.636.919	1.636.919
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	6.906	6.906
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	79.332	79.332
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.723.157	1.723.157

### Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, non sussiste la fattispecie.

## Crediti verso clienti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Crediti verso enti e altro	1.611.570	1.646.496	34.926
Fondo svalutazione crediti	-8.233	-9.577	-1.344
Arrotondamento			
Totale crediti verso clienti	1.603.337	1.636.919	33.582

## Crediti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Ritenute subite	1	15	16
Crediti IRES/IRPEF	53	-53	
Crediti IRAP			
Acconti IRES/IRPEF	2.616	-2.616	
Acconti IRAP	1.702	-67	1.635
Crediti IVA			
Altri crediti tributari	2.386	2.870	5.256
Arrotondamento	-1		-1
Totali	6.757	149	6.906

## Altri crediti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Crediti verso altri esig. entro esercizio	61.172	79.332	18.160
Crediti verso dipendenti	16.402	16.404	2
Depositi cauzionali in denaro	52	52	
Altri crediti:			
- altri	44.718	62.876	18.158
b) Crediti verso altri esig. oltre esercizio	137		-137
- altri			
Totale altri crediti	61.309	79.332	18.023

In altri crediti sono da evidenziare principalmente:

Crediti verso Neve azzurra € 20.010

Crediti verso soci per quote consortili € 27.152.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Saldo iniziale	Utilizzi	Accantonamenti	Saldo finale
F.do svalutazione crediti dell'attivo circolante	8.233	7.527	8.870	9.577

## Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	32.441	154.511	186.952
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	1.186	(593)	593
Totale disponibilità liquide	33.627	153.918	187.545

## Ratei e risconti attivi

La composizione e le variazioni della voce in esame sono così dettagliate (art. 2427, punto 7 del Codice Civile):

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	35	(35)	0
Risconti attivi	3.959	8.457	12.416
Totale ratei e risconti attivi	3.994	8.422	12.416

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti attivi:	3.959	12.416	8.457
- su polizze assicurative	3.229	4.516	1.287
- su spese varie	730	7.900	7.170
Ratei attivi:	35		-35
- altri			
Totali	3.994	12.416	8.422

## Oneri finanziari capitalizzati

Si attesta che nell'esercizio non è stata eseguita alcuna capitalizzazione di oneri finanziari ai valori iscritti all'attivo dello Stato Patrimoniale (art. 2427 punto 8 del Codice Civile).

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 575.409 e ha registrato le seguenti movimentazioni (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	158.965	0	0	152.362	0	0		311.327
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di rivalutazione	46.560	0	0	0	0	0		46.560
Riserva legale	21.206	0	0	0	0	0		21.206
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Altre riserve								
Riserva straordinaria	160.409	0	0	0	0	0		160.409
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	500	0	0		500
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	0	0	0	0	0	0		0
Totale altre riserve	160.409	0	0	500	0	0		160.909



Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	1.183	0	0		1.183
Utile (perdita) dell'esercizio	1.183	0	0	1.183	0	0	34.224	34.224
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0	0	0	0	0		0
Totale patrimonio netto	388.323	0	0	155.228	0	0	34.224	575.409

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Si forniscono i dettagli relativamente alle riserve che compongono il Patrimonio Netto, specificando la loro origine o natura, la loro possibilità di utilizzo ed i limiti di distribuibilità, nonché la loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi (art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile):

*Legenda colonna "Origine / natura": C = Riserva di capitale; U = Riserva di utili.*

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	311.327	C	B	0	0	0
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0			0	0	0
Riserve di rivalutazione	46.560		B	0	0	0
Riserva legale	21.206	U	B	0	0	0
Riserve statutarie	0			0	0	0
Altre riserve						
Riserva straordinaria	160.409	U	B	0	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			0	0	0
Riserva azioni o quote della società controllante	0			0	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			0	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0			0	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	500	C		0	0	0
Versamenti in conto capitale	0			0	0	0

Versamenti a copertura perdite	0			0	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0			0	0	0
Riserva avanzo di fusione	0			0	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			0	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0			0	0	0
Varie altre riserve	0			0	0	0
Totale altre riserve	160.909			0	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			0	0	0
Utili portati a nuovo	1.183	U	B	0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			0	0	0
Totale	541.185			0	0	0
Quota non distribuibile				0		
Residua quota distribuibile				0		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Totale	0

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Al 31/12/2022 il capitale sociale risulta sottoscritto per euro 311.327 e versato per euro 210.882.

Il capitale sociale è stato incrementato per euro 152.362 a seguito della delibera dell'Assemblea Straordinaria del 30/06/2022.

Con tale delibera è stato approvato un aumento del capitale sociale mediante aumento del capitale a pagamento, quindi mediante nuovi conferimenti in denaro, dagli iniziali Euro 158.965 sino agli attuali 311.327.

### Fondi per rischi e oneri

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
--	---	-------------------------	---------------------------------------	-------------	---------------------------------

		differite			
Valore di inizio esercizio	0	264	0	16.500	16.764
Variazioni nell'esercizio					
Accantonamento nell'esercizio	0	0	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0	1.500	1.500
Totale variazioni	0	0	0	1.500	1.500
Valore di fine esercizio	0	264	0	18.000	18.264

Il presente prospetto fornisce il dettaglio della voce relativa agli altri fondi per rischi ed oneri, nonché la variazione intervenuta rispetto all'esercizio precedente (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
- Fondi diversi dai precedenti	16.500	1.500	18.000
Totale	16.500	1.500	18.000

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Per i dipendenti che hanno optato per l'adesione alla previdenza complementare il TFR viene versato direttamente al fondo pensione; negli altri casi il TFR viene trasferito al Fondo di Tesoreria gestito dall'INPS.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	82.447
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	13.242
Utilizzo nell'esercizio	8.972
Altre variazioni	0
Totale variazioni	4.270
Valore di fine esercizio	86.717

### **Debiti**

#### **Variazioni e scadenza dei debiti**

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto (art. 2427, punto 4 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	195.859	149.103	344.962	344.962	0	0
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	545.473	10.666	556.139	556.139	0	0
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	64.299	15.241	79.540	79.540	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	15.226	2.220	17.446	17.360	86	0
Altri debiti	40.909	10.829	51.738	51.738	0	0
<b>Totale debiti</b>	<b>861.766</b>	<b>188.059</b>	<b>1.049.825</b>	<b>1.049.739</b>	<b>86</b>	<b>0</b>

## Debiti verso banche

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti verso banche esig. entro esercizio	195.859	344.962	149.103
Conti correnti passivi	195.859	344.962	149.103
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>195.859</b>	<b>344.962</b>	<b>149.103</b>

## Debiti verso fornitori

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Debiti v/fornitori entro l'esercizio	545.473	556.139	10.666
Fornitori entro esercizio:	536.196	535.940	-256
Fatture da ricevere entro esercizio:	9.277	20.200	10.923
Arrotondamento		-1	

Arrotondamento			
Totale debiti verso fornitori	545.473	556.139	10.666

## Debiti tributari

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Debito IRPEF/IRES		21.414	21.414
Debito IRAP	1.657	2.730	4.387
Imposte e tributi comunali			
Erario c.to IVA	44.289	-9.158	35.131
Erario c.to ritenute dipendenti	9.012	-492	8.520
Erario c.to ritenute professionisti/collaboratori	9.034	421	9.455
Erario c.to ritenute agenti	307	326	633
Arrotondamento			
Totale debiti tributari	64.299	15.241	79.540

## Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Debito verso Inps	14.273	16.492	2.219
Debiti verso Inail	786	764	-22
Debiti verso Enasarco	168	118	-50
Altri debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale		72	72
Arrotondamento	-1		1
Totale debiti previd. e assicurativi	15.226	17.446	2.220

## Altri debiti

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
a) Altri debiti entro l'esercizio	40.909	51.738	10.829
Debiti verso dipendenti/assimilati	28.861	38.561	9.700
Debiti verso soci	7.521	3.924	-3.597
Altri debiti:			
- altri	4.527	9.253	4.726
Totale Altri debiti	40.909	51.738	10.829

## Suddivisione dei debiti per area geografica

Si fornisce, inoltre, un prospetto informativo sulla ripartizione dei debiti in base alle aree geografiche di operatività del soggetto creditore.

Area geografica	Italia	Totale
Obbligazioni	-	0
Obbligazioni convertibili	-	0

Debiti verso soci per finanziamenti	-	0
Debiti verso banche	344.962	344.962
Debiti verso altri finanziatori	-	0
Acconti	-	0
Debiti verso fornitori	556.139	556.139
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	0
Debiti verso imprese controllanti	-	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	0
Debiti tributari	79.540	79.540
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	17.446	17.446
Altri debiti	51.738	51.738
Debiti	1.049.825	1.049.825

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si fornisce un ulteriore dettaglio relativamente ai debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali (art. 2427, punto 6 del Codice Civile):

	Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Obbligazioni	0	0	0	0	0	0
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	0
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso banche	0	0	0	0	344.962	344.962
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	0
Acconti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso fornitori	0	0	0	0	556.139	556.139
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese controllate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	0
Debiti verso controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0	0	0	0	0
Debiti tributari	0	0	0	0	79.540	79.540
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	0	0	0	0	17.446	17.446

Altri debiti	0	0	0	0	51.738	51.738
Totale debiti	0	0	0	0	1.049.825	1.049.825

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Conformemente alle disposizioni di cui all'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile, non sussiste la fattispecie.

### Ratei e risconti passivi

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame (art. 2427, punto 7 del Codice Civile).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	30.916	(16.569)	14.347
Risconti passivi	407.199	(68.754)	338.445
Totale ratei e risconti passivi	438.115	(85.323)	352.792

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione
Risconti passivi:			
- su det regione Piemonte		121.849	121.849
- su Interreg	407.199	216.596	-190.603
Ratei passivi:			
- su interessi passivi	4.755	9.634	4.879
- altri	26.161	4.713	-21.448
Totali	438.115	352.792	-85.323

### Nota integrativa, conto economico

#### Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	400		-400	-100,00
Altri ricavi e proventi	1.327.234	1.516.490	189.256	14,26
Totali	1.327.634	1.516.490	188.856	

#### Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	17.035	6.779	-10.256	-60,21
Per servizi	845.983	951.786	105.803	12,51
Per godimento di beni di terzi	68.492	47.239	-21.253	-31,03
Per il personale:				
a) salari e stipendi	238.945	270.134	31.189	13,05
b) oneri sociali	71.102	67.687	-3.415	-4,80
c) trattamento di fine rapporto	9.729	13.242	3.513	36,11
d) trattamento di quiescenza e simili	11.853	17.094	5.241	44,22
e) altri costi				
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali	11.395	11.635	240	2,11
b) immobilizzazioni materiali	13.928	11.742	-2.186	-15,70
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante	8.233	8.870	637	7,74
Accantonamento per rischi		1.500	1.500	
Altri accantonamenti				
Oneri diversi di gestione	14.024	21.212	7.188	51,25
Arrotondamento				
<b>Totali</b>	<b>1.310.719</b>	<b>1.428.920</b>	<b>118.201</b>	

## Proventi e oneri finanziari

### Composizione dei proventi da partecipazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 11) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio relativo all'ammontare dei proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 12) dell'art. 2427 del Codice Civile si fornisce il dettaglio degli interessi e degli altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche e ad altre fattispecie.

Nella tabella seguente la voce 'Altri' include prevalentemente interessi e oneri per altri finanziamenti, per commissioni per affidamenti o rilascio fidejussioni.

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	0
Debiti verso banche	12.987
Altri	14.334
<b>Totale</b>	<b>27.321</b>



## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

### Imposte sul reddito d'esercizio

La composizione della voce del Bilancio "Imposte sul reddito dell'esercizio" è esposta nella seguente tabella:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var. %	Esercizio corrente
Imposte correnti	1.657	24.387	1.471,76	26.044
Totali	1.657	24.387		26.044

### Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	0	0
Totale differenze temporanee imponibili	0	0
Differenze temporanee nette	0	0
B) Effetti fiscali		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	264	0
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	0	0
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	264	0

### Riconciliazione Aliquota IRES

Ai sensi del principio contabile n. 25 si riporta il prospetto di riconciliazione tra l'aliquota nominale e l'aliquota effettiva IRES. La riconciliazione dell'aliquota effettiva IRAP non viene calcolata per la particolare natura dell'imposta.

Riconciliazione tra l'aliquota fiscale applicabile e l'aliquota media effettiva	Esercizio corrente		Esercizio precedente	
	Imponibile	Aliquota	Imponibile	Aliquota
Risultato prima delle imposte e aliquota fiscale applicabile	60.268	24,00	2.840	24,00
Maggiorazione IRES				
Effetto delle variazioni in aumento (in diminuzione) rispetto all'aliquota principale				
Redditi esenti				
Dividendi				
Costi indeducibili				
Altre differenze permanenti				
Aliquota fiscale media effettiva		24,00		24,00

### Nota integrativa, altre informazioni

#### Dati sull'occupazione

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 15) dell'art. 2427 del Codice Civile, si forniscono di seguito i dati relativi alla composizione media del personale dipendente alla data del 31/12/2022.

L'art. 25, primo comma, del D. Lgs. n. 175 del 2016 s.m.i. prevede che "entro il 30 settembre di ciascuno degli anni 2020, 2021 e 2022, le società a controllo pubblico effettuino una ricognizione del personale in servizio, per individuare eventuali eccedenze, anche in relazione a quanto previsto dall'articolo 24.

La ricognizione relativa al personale al 31/12/2021 risulta senza eccedenze ed è stata trasmessa secondo le modalità stabilite con decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, di concerto con il Ministro per la pubblica amministrazione e con il Ministro dell'economia e delle finanze, previa intesa in sede di conferenza unificata ai sensi dell'articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	2
Impiegati	7
Operai	0
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	9

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Il seguente prospetto evidenzia i compensi, le anticipazioni, i crediti concessi agli Amministratori e ai membri del Collegio Sindacale, nonché gli impegni assunti per loro conto per l'esercizio al 31/12/2022, come richiesto dal punto 16 dell'art. 2427 del Codice Civile.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	0	21.366
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Ai sensi dell'art. 2427 punto 16-bis si fornisce di seguito il dettaglio dei corrispettivi spettanti al revisore legale per le prestazioni rese, distinte tra servizi di revisione legale e altri servizi.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.060
Altri servizi di verifica svolti	0

Servizi di consulenza fiscale	0
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	0
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.060

### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-bis si segnala che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

### Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Ai sensi dell'art. 2427 punto 22-ter si segnala che non risultano accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale che abbiano rischi o benefici rilevanti e che siano necessari per valutare la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società.

### Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22 quater) c.c. dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo da segnalare.

### Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis, comma 1, numero 1) del Codice Civile, si informa che la Società non utilizza strumenti derivati.

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Contributi Regione Piemonte	
Determinazione dirigenziale 186 del 28/07/2022 – Contributo annuale 2022 per gestione uffici IAT	€ 325.333,55
Determinazione dirigenziale 406 del 14/12/2022 – Contributo straordinario anno 2022	€ 598.838,82
Progetti 2021/2022 promo-commercializzazione ex art. 21 L.r. 14/2016 – Dd 20 del 23/02/2022	€ 98.450,30
Progetti 2022/2023 promo-commercializzazione ex art. 21 L.r. 14/2016 – Dd 360 del 29/11/2022	€ 24.155,48
Valorizzazione delle strade storiche di montagna d'interesse turistico. Informazione e comunicazione anni 2022 - 2023" – Dd 233 del 21/09/2022	€ 12.000,00
<b>Totale Contributi Regione Piemonte</b>	<b>€ 1.058.778,15</b>
Fondi Comunitari	
Interreg ITA-CH 2014/2020 Progetto Bici a Pelo acqua	€ 5.975,77
Interreg ITA-CH 2014/2020 Progetto Laghi e Monti Bike	€ 37.402,46
Interreg ITA-CH 2014/2020 Progetto Desy	€ 147.224,81
<b>Totale Fondi Comunitari</b>	<b>€ 190.603,04</b>
Progetto Neveazzurra Partner pubblici (comuni unioni di Comuni)	€ 7.320,00

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427 n. 22-septies si propone all'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio la seguente destinazione dell'utile di esercizio:

Descrizione	Valore
Utile dell'esercizio:	
- a Riserva legale	34.224
- a Riserva straordinaria	
- a copertura perdite precedenti	
- a dividendo	
- a riserva indisponibile ex D.L. 104/2020	
Totale	34.224

### Tempi di pagamento delle transazioni commerciali

Ai sensi dell'art. 7-ter D. Lgs. 231/2002 si segnala che il tempo medio di pagamento dei fornitori nelle transazioni commerciali è mediamente pari a 60 giorni fine mese dalla data di ricezione della fattura. Eventuali ritardi fisiologici rispetto al termine pattuito sono limitati a 10 giorni lavorativi.

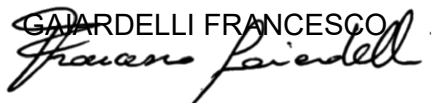
Le politiche commerciali della società non prevedono richieste nei confronti dei fornitori per ottenere particolari dilazioni.

### Dichiarazione di conformità del bilancio

Stresa, 5 aprile 2023

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

GAJARDELLI FRANCESCO  


# DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.

Sede in STRESA Corso Italia 26  
Capitale sociale Euro 310.707,22 di cui Euro 310.207,22 versati  
Registro Imprese di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n. 01648650032 - C.F. 01648650032  
R.E.A. di Verbano-Cusio-Ossola n. 184701 - Partita IVA 01648650032

## RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2022

Signori Soci,

a corredo del bilancio di esercizio relativo al periodo chiuso al 31/12/2022 forniamo la presente Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 Codice Civile, con l'obiettivo di rendere un quadro informativo fedele, equilibrato ed esauriente in merito alla situazione della società, all'andamento ed al risultato della gestione, nonché alle attività svolte dalla società nell'esercizio; vengono altresì fornite le informazioni sui rischi a cui la società è esposta.

### ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

La Società in stretto rapporto con la Regione Piemonte opera nel settore dell'informazione ed accoglienza turistica a livello interprovinciale, coprendo con la sua attività tutti i 74 Comuni della Provincia del Verbano Cusio Ossola, con l'aggiunta di 20 Comuni della Provincia di Novara, tutti posizionati nella zona nord provinciale, a ridosso dei laghi Maggiore e Orta.  
L'anno 2022 ha superato i dati del periodo pre Covid sia in termini di presenze che di arrivi.

#### Ricettivo:

n. 260 (261 nel 2021) strutture alberghiere con 15.871 (15.901 nel 2021) posti letto;  
n. 656 (648 nel 2021) strutture extra-alberghiere con 33.738 (33.484 nel 2021) posti letto;  
per un totale di: n. 916 (909 nel 2021) strutture ricettive con 49.609 (49.385 nel 2021) posti letto.

#### Turistico:

Arrivi: 1.250.834 (794.243 nel 2021)  
Presenze: 4.330.927 (2.801.086 nel 2021), di cui circa il 23% di italiani (30% nel 2021) e il 77% circa di stranieri (70% nel 2021).

Presenza Media: 3,07 giorni per turista (3,53 nel 2021).

Alcuni nostri Comuni compaiono stabilmente nelle prime posizioni delle annuali classifiche regionali come numero di presenze turistiche:

Verbania 971.173 (673.143 nel 2021), Stresa 623.921 (323.517 nel 2021), Baveno 617.716 (331.844 nel 2021), Cannobio 385.776 (271.092 nel 2021), Dormelletto 220.418 (185.678 nel 2021), Cannero Riviera 166.264 (123.514 nel 2021), Orta S. Giulio 149.539 (117.821 nel 2021), Castelletto Sopra Ticino 136.270 (89.2020 nel 2021), Pettenasco 112.501 (79.490 nel 2021), Arona 98.055 (64.216 nel 2021), etc.

A livello regionale, il turismo nel 2022 ha registrato un forte incremento facendo sì che il territorio del Distretto insieme alla Città di Torino e Provincia abbiano determinato un risultato positivo trainando Regione Piemonte. Il Distretto rappresenta il 29% sul totale delle presenze turistiche

regionali.

Al 31 dicembre 2022 la nostra Società ha 70 Soci pubblici e 75 Soci privati, che hanno versato un capitale sociale pari a Euro 311.327,22 di cui Euro 274.377 da Soci pubblici e Euro 36.950,22 da Soci privati.

La Società oltre ad attuare tutte le attività previste dalla normativa regionale, opera anche nella raccolta dei dati relativi alle 916, strutture ricettive dell'intero territorio, come le schede prezzi e le caratteristiche strutturali e commerciali.

Le attività di informazione ed accoglienza, grazie all'apporto degli uffici IAT, e degli uffici Infopoint, sostenuti in gran parte da partecipazioni economiche comunali ed anche private, sono la parte principale del nostro impegno.

Durante il 2022 sono state distribuite, non solo agli uffici turistici, ma anche a molte aziende ricettive che ne hanno fatto specifica richiesta, oltre 20 tipologie diverse di documentazione turistica in migliaia di copie.

Malgrado l'implemento costante nell'utilizzo del web marketing, degli e-book e dei vari sistemi per il mobile, la documentazione cartacea, nelle varie lingue, è ancora molto richiesta, perché ritenuta molto utile e pratica dai turisti in generale.

## SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'esercizio si è chiuso con un utile pari a Euro 34.224; i principali fattori che hanno influenzato il risultato di esercizio sono i seguenti:

- un miglioramento della redditività operativa;
- un incremento dei ricavi;

A mezzo dei prospetti che seguono Vi forniamo una rappresentazione riepilogativa della situazione patrimoniale e dell'andamento economico della gestione aziendale nel corso dell'esercizio, evidenziando i fattori sopra esposti:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti vs soci per versamenti dovuti		100.445	100.445
Immobilizzazioni	78.391	-18.947	59.444
Attivo circolante	1.705.030	205.672	1.910.702
Ratei e risconti	3.994	8.422	12.416
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>1.787.415</b>	<b>295.592</b>	<b>2.083.007</b>
Patrimonio netto:	388.323	187.086	575.409
- di cui utile (perdita) di esercizio	1.183	33.041	34.224
Fondi rischi ed oneri futuri	16.764	1.500	18.264
TFR	82.447	4.270	86.717
Debiti a breve termine	861.598	188.141	1.049.739
Debiti a lungo termine	168	-82	86
Ratei e risconti	438.115	-85.323	352.792
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>1.787.415</b>	<b>295.592</b>	<b>2.083.007</b>

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente
Ricavi della gestione caratteristica	400		
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	17.035	4.258,75	6.779
Costi per servizi e godimento beni di terzi	914.475	228.618,75	999.025
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>-931.110</b>	<b>-232.777,50</b>	<b>-1.005.804</b>
Ricavi della gestione accessoria	1.327.234	331.808,50	1.516.490
Costo del lavoro	331.629	82.907,25	368.157
Altri costi operativi	14.024	3.506,00	21.212

<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>50.471</b>	<b>12.617,75</b>	<b>121.317</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	33.556	8.389,00	33.747
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>16.915</b>	<b>4.228,75</b>	<b>87.570</b>
Proventi e oneri finanziari e rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-14.075	-3.518,75	-27.302
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>2.840</b>	<b>710,00</b>	<b>60.268</b>
Imposte sul reddito	1.657	414,25	26.044
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>1.183</b>	<b>295,75</b>	<b>34.224</b>

## CONGIUNTURA GENERALE E ANDAMENTO DEI MERCATI IN CUI OPERA LA SOCIETÀ

Durante l'anno 2022, la società ha ospitato e assistito numerosi operatori turistici, giornalisti di settore, team televisivi e Tour Operator, facilitando la promozione del nostro territorio, sia in presenza che in modo virtuale.

Il sito istituzionale è in costante aggiornamento con oltre **20.000** pagine web di soli contenuti sul sito istituzionale, di cui circa **10.000** dedicate ai soli eventi, oltre **137.000** follower sulla pagina FB del DTL (**+11,38 %** rispetto al 2021) e una media di oltre **176.000** visualizzazioni mensili su web. Oltre **19.200** i follower sulla pagina LagoMaggiorExperience e **171.922** (**+2,60 %** rispetto al 2021) le persone raggiunte ogni mese attraverso i profili FB.

Inoltre, la società mette a disposizione per la promozione oltre **20.000** immagini del territorio. Nel corso del 2022 è stata programmata una fornitura straordinaria di materiale presso gli uffici turistici del territorio - per garantire un'adeguata promozione - di oltre **100.000** brochure.

Quasi **20.000** i sacchetti promozionali del territorio distribuiti annualmente in occasione di eventi e **92.000** (**+ 360 %** rispetto al 2021) le City Map ristampate e diffuse presso gli Uffici Turistici richiedenti.

La Newsletter settimanale (alta stagione) viene inviata a oltre **12.000** richiedenti con allegata la testata di informazione turistica bilingue dedicata agli eventi «Laghi e Monti Today». L'attività di e-mail marketing utilizza la nuovissima piattaforma «Marketing Cloud» di Salesforce, per la «Marketing Automation», capace di raccogliere i dati degli utenti per attuare comunicazioni personalizzate. Oltre **500.000** contatti mensili su tutto il sistema cross mediale del DTL.

Oltre **500** contatti annuali da operatori turistici e media per richieste di assistenza e informazioni, pervenuti da più canali: telefono, e-mail, contatti diretti in fiere, contatti diretti per educational tours, contatti di media partner, contatti di operatori del settore turistico.

## POLITICHE DI MERCATO

Il mercato di riferimento della nostra società è quello turistico.

## ASPETTI FINANZIARI DELLA GESTIONE

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	33.627	153.918	187.545
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide			
C) Altre attività finanziarie correnti			

Altre attività a breve			
<b>D) Liquidità (A+B+C)</b>	<b>33.627</b>	<b>153.918</b>	<b>187.545</b>
E) Debito finanziario corrente	195.859	149.103	344.962
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente			
Altre passività a breve			
<b>G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)</b>	<b>195.859</b>	<b>149.103</b>	<b>344.962</b>
<b>H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)</b>	<b>162.232</b>	<b>-4.815</b>	<b>157.417</b>
I) Debito finanziario non corrente			
J) Strumenti di debito			
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti			
<b>L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)</b>			
<b>M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)</b>	<b>162.232</b>	<b>-4.815</b>	<b>157.417</b>

I seguenti prospetti forniscono, invece, una riclassificazione dello Stato patrimoniale sulla base degli impieghi e delle fonti della liquidità.

Impieghi	Valori	% sugli impieghi
Liquidità immediate	187.545	9,00
Liquidità differite	1.836.018	88,14
Disponibilità di magazzino		
<b>Totale attivo corrente</b>	<b>2.023.563</b>	<b>97,15</b>
Immobilizzazioni immateriali	34.504	1,66
Immobilizzazioni materiali	24.940	1,20
Immobilizzazioni finanziarie		
<b>Totale attivo immobilizzato</b>	<b>59.444</b>	<b>2,85</b>
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>2.083.007</b>	<b>100,00</b>

Fonti	Valori	% sulle fonti
Passività correnti	1.402.531	67,33
Passività consolidate	105.067	5,04
<b>Totale capitale di terzi</b>	<b>1.507.598</b>	<b>72,38</b>
Capitale sociale	311.327	14,95
Riserve e utili (perdite) a nuovo	229.858	11,03
Utile (perdita) d'esercizio	34.224	1,64
<b>Totale capitale proprio</b>	<b>575.409</b>	<b>27,62</b>
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>2.083.007</b>	<b>100,00</b>

## INFORMAZIONI ATTINENTI AL PERSONALE

### SICUREZZA

La società opera in tutti i suoi ambienti in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 81/08 per la sicurezza dei lavoratori.

L'attività svolta in questo campo prevede:

- la formazione dei dipendenti e collaboratori;
- l'effettuazione di visite mediche periodiche;
- l'organizzazione e formazione delle squadre di intervento previste dalla normativa;
- il monitoraggio continuo aziendale del RSPP;
- la predisposizione e la diffusione dei documenti del D. Lgs. 81/08.

In particolare, nel corso dell'esercizio sono state assunte le seguenti iniziative:

- adozione di tutte le misure di sicurezza previste per il contenimento della diffusione del COVID-19, compresa l'adozione dello *smart working*, ove possibile;



- aggiornamento del documento aziendale di Valutazione dei Rischi;
- aggiornamento e redazione di nuove procedure in tema di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro;
- corso di formazione per i nuovi assunti.

## **INFORTUNI**

---

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni al personale dipendente.

## **CONTENZIOSO**

---

La società non ha attualmente alcun contenzioso verso dipendenti o ex dipendenti di alcun tipo.

Con riferimento al personale dipendente, si riportano infine le seguenti informazioni:

- risultano assunti a fine esercizio n. 9 donne con contratto a tempo indeterminato e n. 1 donna con contratto agenzia interinale;
- l'anzianità lavorativa media è di 12 anni presso la nostra società;
- sono stati assunti n. 1 dipendente e n. 1 persona ha cessato il rapporto di lavoro.

## **DESCRIZIONE DEI PRINCIPALI RISCHI ED INCERTEZZE A CUI LA SOCIETÀ È ESPOSTA**

---

Con riferimento alla gestione dei rischi, la Società ha una gestione centralizzata dei rischi medesimi, pur lasciando alle responsabilità funzionali l'identificazione, il monitoraggio e la mitigazione degli stessi, anche al fine di poter meglio misurare l'impatto di ogni rischio sulla continuità aziendale, riducendone l'accadimento e/o contenendone l'impatto a seconda del fattore determinante.

Nell'ambito dei rischi di impresa, i principali rischi identificati, monitorati e gestiti dalla società sono i seguenti:

- rischi dipendenti da variabili esogene;
- rischio legato alla concorrenza territoriale;
- rischio legato alle tempistiche di liquidazione dei contributi;
- rischio legato alla gestione finanziaria;
- rischi legati ad eventi atmosferici.

### **RISCHI DIPENDENTI DA VARIABILI ESOGENE**

---

Il costo della realizzazione e produzione di documentazione, video e spazi pubblicitari subiscono una forte fluttuazione di prezzo sui mercati.

L'andamento di tale variabile è dunque rilevante per i risultati aziendali.

Per quanto concerne la copertura dei rischi derivanti dalle variazioni della variabile esogena citata, si segnala che le relative fluttuazioni sono regolate dai contratti con i fornitori, ma forti oscillazioni di tale variabile esogena concentrate in un lasso di tempo breve possono incontrare un limite nella capacità del mercato di assorbire tali variazioni.

### **RISCHIO LEGATO ALLA CONCORRENZA TERRITORIALE**

---

Il settore in cui opera la società è soggetto a una forte concorrenza, che si manifesta generalmente in una forte tensione sui prezzi di vendita dei prodotti e servizi offerti nelle zone limitrofe e sul territorio nazionale

## **RISCHIO LEGATO ALLE TEMPISTICHE DI LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI**

---

La società risulta essere legata molto alle tempistiche di liquidazione dei contributi da parte degli enti pubblici.

Tale rischiosità deve essere attenuata con una maggior partecipazione di soggetti che consentano di coprire i maggiori costi fissi di funzionamento

## **RISCHI LEGATI AD EVENTI ATMOSFERICI**

---

Il verificarsi di eventi atmosferici negativi prolungati può costituire un rischio per la società in quanto il flusso turistico potrebbe spostarsi in altre zone.

## **OBIETTIVI E POLITICHE DELLA SOCIETÀ IN MATERIA DI GESTIONE DEL RISCHIO FINANZIARIO**

---

La società persegue l'obiettivo di contenere i rischi finanziari, attraverso un sistema di controllo gestito dal settore amministrativo.

La politica di copertura aziendale dei rischi finanziari consiste nella diversificazione degli Istituti bancari che vengono monitorati costantemente ottenendo, dagli stessi, condizioni di particolare favore.

## **ESPOSIZIONE DELLA SOCIETÀ AI RISCHI**

---

### **RISCHIO DI LIQUIDITÀ**

---

La politica della società è quella di una attenta gestione della sua tesoreria, attraverso l'implementazione di strumenti di programmazione delle entrate e delle uscite. Inoltre, la società si propone di mantenere adeguate riserve di liquidità per evitare il mancato adempimento degli impegni in scadenza che purtroppo si dilatano a seconda delle tempistiche di liquidazione da parte degli enti che devono elargire i contributi spettanti.

## **ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO**

---

L'attività di ricerca e sviluppo viene svolta con l'obiettivo:

- di sviluppare nuovi prodotti nel settore del web marketing e mobile;
- di migliorare la qualità dei servizi offerti a operatori e turisti;
- di consolidare il know-how nei servizi offerti ai turisti;
- di aumentare la competitività delle imprese turistiche del territorio;

## **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE**

Nel nuovo esercizio si dovrebbe realizzare un consolidamento della posizione di mercato raggiunta nel precedente esercizio.

## **ATTIVITÀ EX D. LGS. 231/01**

La società è dotata di un Modello di Organizzazione e controllo ai sensi del D. Lgs. 231/01, comprensivo di un Codice Etico, il cui funzionamento è monitorato da un Organismo di Vigilanza.

## **RINNOVO ORGANI SOCIALI**

Signori Soci,  
con l'approvazione del bilancio al 31/12/2022 scadono il Consiglio di Amministrazione e il Collegio Sindacale e l'Organo di Revisione. Vi invitiamo pertanto, ai sensi dello Statuto, a voler provvedere alla nomina del Consiglio di Amministrazione, previa determinazione del numero dei componenti, e alla nomina del Collegio Sindacale e di Revisione.

Stresa, il 5 aprile 2023

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente

GAIARDELLI FRANCESCO



---

# **DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L.**

Sede in STRESA Corso Italia 26

Registro Imprese di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n. 01648650032 - C.F. 01648650032

## **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI ai sensi dell'art. 2429 comma 2 del Codice Civile e dell'art. 14 del D. Lgs. n. 39/2010**

Signori Soci,

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31/12/2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di Legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Essendo incaricati anche della Revisione legale dei conti Vi riferiamo anche ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 39/2010.

### **REVISIONE LEGALE**

---

#### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L. costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2022, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L. al 31/12/2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati sui quali basare il nostro giudizio.

#### **Responsabilità degli amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio**

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia.

Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio, a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della

Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte. Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### **Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati sui quali basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2 lettera e) del D. Lgs. 39/10**

Gli amministratori della DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L. sono responsabili per la

predisposizione della relazione sulla gestione della DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L. al 31/12/2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo o le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n.720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.C.R.L. al 31/12/2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

## **VIGILANZA**

---

Abbiamo vigilato sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato, almeno singolarmente, a tutte Assemblee dei soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento.

Siamo stati opportunamente informati dagli Amministratori, durante le riunioni svolte sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione, per quanto attiene soprattutto le operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla Società nel corso dell'esercizio, assicurandoci che le operazioni deliberate e poste in essere fossero conformi alla legge e allo statuto sociale, ispirate a principi di razionalità economica e non manifestamente imprudenti o azzardate, in conflitto di interessi con la Società, in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del Patrimonio Aziendale.

Abbiamo approfondito la nostra conoscenza della struttura organizzativa della Società e vigilato, per quanto di nostra competenza, sulla sua adeguatezza, relativamente alla quale non abbiamo osservazioni da formulare.

Abbiamo vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo - contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni ovvero l'esame di documenti aziendali e non abbiamo in merito, osservazioni da formulare.

Abbiamo riscontrato l'adeguatezza del sistema di controllo interno e vigilato sull'attività svolta dai preposti al medesimo, particolarmente attraverso incontri periodici con i responsabili delle funzioni di Internal Audit; sono state esaminate le attività svolte dalla citata funzione ed i report dalla stessa prodotti, valutando altresì la congruità di eventuali azioni correttive proposte e l'effettiva applicazione delle medesime da parte delle entità organizzative interessate.

Al presente Collegio non è pervenuta alcuna denuncia ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo rilasciato pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **BILANCIO D'ESERCIZIO**

---

Abbiamo esaminato il Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022, in merito al quale riferiamo quanto segue:

Abbiamo vigilato sull'impostazione generale data allo stesso, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo verificato l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della Relazione sulla gestione ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del Bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, del Codice Civile.

### CONCLUSIONI

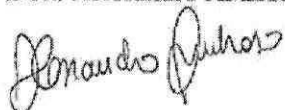
Il Collegio Sindacale, a conclusione del suo esame attesta che non sussistono motivi che possano impedire l'approvazione del Bilancio di esercizio chiuso il 31/12/2022, né vi sono obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del risultato dell'esercizio sociale.

Vi ricordiamo infine che con l'approvazione del bilancio al 31/12/2022 scade il mandato conferito all'Organo di Controllo; ringraziandovi per la fiducia accordataci Vi invitiamo a deliberare in merito.

Stresa, il 11 aprile 2023

Il Collegio Sindacale

Dott. Alessandro AMBROSO (Presidente)



Dott. Lanfranco Duò (Sindaco Effettivo)



Rag. Annarita Marangio (Sindaco Effettivo)

