









DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale	Classificazione D.P.R. 412/93: E7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili
Oggetto dell'attestato <input checked="" type="checkbox"/> Intero edificio <input type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari	numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <input type="text" value="1"/>
<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Localazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica	<input checked="" type="checkbox"/> Altro: Situazione ante-operam - Richiesta finanziamento POR FESR 14-20

Regione PIEMONTE		Comune: NOVARA		Indirizzo: VIA LIGURIA, 5 - 28100 NOVARA		Piano: 		Interno: 		Coordinate GIS: 45.43238 8.608709	
Zona climatica: E		Anno di costruzione: 2017		Superficie utile riscaldata (m²): 9.899,33		Superficie utile raffrescata (m²): 9.899,33		Volume lordo riscaldato (m³): 10.323,08		Volume lordo raffrescato (m³): 10.323,08	

Comune catastale: F952		Sezione:		Foglia: 99		Particella: 550	
Subaltermi:		da:		a:		da:	
Altri subaltermi:		da:		a:		da:	

Servizi energetici presenti			
<input checked="" type="checkbox"/>		Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>		Climatizzazione invernale	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>		Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>		Prod. acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>		Trasporto di persone o cose	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>		Illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

Più efficiente +

Meno efficiente -

Classe	Colore
G	Red
F	Dark Red
E	Orange
D	Yellow-Orange
C	Yellow
B	Light Green
A1	Green
A2	Dark Green
A3	Very Dark Green
A4	Black

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

E

EPgl,nren (kWh/m²anno): 258,79

Se nuovi:

B

EPgl,nren (kWh/m²anno): 128,67

Se esistenti:

[Empty box]

EPgl,nren (kWh/m²anno): [Empty box]

INVERNO

prestazione energetica del fabbricato

ESTATE

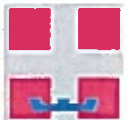
prestazione energetica del fabbricato



ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 14/09/2027

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 108516 0003



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni!	
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica	229.398	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} (kWh/m² anno) 258,79	
<input type="checkbox"/>	Gas naturale	202.597	Sm³		
<input type="checkbox"/>	GPL				
<input type="checkbox"/>	Carbone				
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} (kWh/m² anno) 10,89	
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide				
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide				
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose				
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO2 (kg/m² anno) 53,38	
<input type="checkbox"/>	Solare termico				
<input type="checkbox"/>	Eolico				
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento				
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento				
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) :				

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	1-Cappotto termico	SI	12,15	210,78	B
REN1	2-Isolamento copertura	SI	11,24	126,76	
REN6	3-Fotovoltaico	NO	6,22	251,18	
				EP _{gl,nren} (kWh/m ² anno):	126,76

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Altro
-------------------	---	----------	--------------------	-------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	10,323,08	m ³
S - Superficie disperdente	22,721,46	m ²
Rapporto S/V	2,201	
EP _{H,nd}	152,89	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0067	
Y _{fe}	0,6617	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{ren}
Climatizzazione invernale	2017		Gas naturale	1,660,23	0,7	1,04	217,93
Climatizzazione estiva	2017		Energia elettrica	311	40,98	0,02	0,09
Prod. acqua calda sanitaria	2017		Gas naturale	1,660,23	0	0,01	0,04
Impianti combi-nati							
Prod. da fonti rinnovabili							
Ventilazione meccanica	2017		Energia elettrica	3	0	0,52	2,16
Illuminazione	2017		Energia elettrica	71,34	0	9,3	38,57
Trasporto di cose o persone							



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 108516 0003

VALIDO FINO AL: 14/09/2027

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Possibilità di accedere ai fondi di cui al Bando Regione Piemonte "POR FESR 2014-20 - ASSE IV - Azione IV.4c.1"

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome/Denominazione: SALVATORE AGOSTINO / AGOSTINO SALVATORE

Indirizzo: VIA DUCA D'AOSTA 53 BORGOSIESA (VERCELLI)

E-mail: studio.ing.agostino@gmail.com

Telefono: 016322157

Titolo: Ingegneria elettrica

Ordine/iscrizione: 575

Dichiarazione di indipendenza
Nel caso di certificazione di edifici esistenti, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge, né parente fino al quarto grado

Informazioni aggiuntive

SOPRALUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 14/09/2017

Firma o firma del tecnico o firma digitale

AGOSTINO SALVATORE N. 108516





ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI

VALIDO FINO AL: 14/09/2027

CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 108516 0003



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportato la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (E_g, kwh/m²): fabbisogno annuo di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

00	QUALITA' ALTA
00	QUALITA' MEDIA
00	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolato conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotto all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Tipo di intervento
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.