

**COMUNE DI VARALLO POMBIA**

Provincia di Novara

**SCRITTURA PRIVATA**

**Affidamento di NOLEGGIO OPERATIVO (REALIZZAZIONE E  
MANUTENZIONE) PER ANNI SEI ( 72 Mesi) IMPIANTI DI  
VIDESORVEGLIANZA E RETE HOTSPOT WI-FI PUBBLICA  
DISTRIBUITO IN PARTE DEL TERRITORIO URBANO, DA  
REALIZZARSI SULLA BASE DEL PROGETTO PREDISPOSTO  
DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.**

**CIG: 75270183C0 CUP: G49D17000350004**

**\* \* \* \* \***

L'anno < \_\_\_\_\_ ..> addì < \_\_\_\_\_ ..> del mese di  
< \_\_\_\_\_ ..> in Varallo Pombia

**TRA**

Il Comune di Varallo Pombia, con sede in Via  
Simonetta n. 3, P.IVA 00366270031, rappresentato da

**E**

La ditta \_\_\_\_\_,  
Partita IVA \_\_\_\_\_ Cod.Fiscale \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in persona del  
\_\_\_\_\_ in qualità di legale  
rappresentante

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO DI SEGUITO:**

Premesso che:

con la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico Ambientale n. 62 del 12 Giu. 2018 è stato stabilito di aggiudicare mediante Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, il servizio di: NOLEGGIO OPERATIVO (REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE) PER ANNI SEI ( 72 Mesi) IMPIANTI DI VIDEOSORVEGLIANZA E RETE HOTSPOT WI-FI PUBBLICA DISTRIBUITO IN PARTE DEL TERRITORIO URBANO, DA REALIZZARSI SULLA BASE DEL PROGETTO PREDISPOSTO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.

CIG: 75270183C0 CUP: G49D17000350004

La fornitura in opera su indicata con l'offerta al prezzo più basso rispetto all'importo a base di gara pari a **€ 143.439,12** oltre IVA oneri sicurezza compresi;

Vista la Determinazione n. <...> del <.....> con la quale è stato approvato il verbale di gara prot. n. <...> del <.....> e sono stati aggiudicate le forniture in opera alla impresa <.....> ,

che ha presentato l'offerta migliore, in termini esclusivamente economici, e cioè il ribasso del <...>% sull'importo a base di gara;

Sono state ottenute e verificate le dichiarazioni

richieste nella lettera di invito ed è stata verificata la sussistenza di tutti i requisiti, generali, economici e tecnici, richiesti dalla vigente normativa;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

e ritenuto parte integrante ed essenziale della presente scrittura privata, di comune accordo tra le parti interessate,

**SI CONVIENE E STABILISCE QUANTO SEGUE:**

**1. Condizioni del contratto**

Il Comune di Varallo Pombia (No), come sopra rappresentato, affida alla ditta/società <.....> e, per essa, al suo legale rappresentante Sig. <.....>, che accetta, l'appalto del servizio di NOLEGGIO OPERATIVO (REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE) PER ANNI SEI ( 72 Mesi) IMPIANTI DI VIDESORVEGLIANZA E RETE HOTSPOT WI-FI PUBBLICA DISTRIBUITO IN PARTE DEL TERRITORIO URBANO, DA REALIZZARSI SULLA BASE DEL PROGETTO PREDISPOSTO DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, per l'importo di euro <.....> ( Euro.....) oltre IVA, e al netto dell'onere del piano di sicurezza pari a € 1.800,00 (Euromilleottocento/00) oltre IVA, secondo le modalità del verbale di gara prot. n. <...> del

<.....>, che le parti dichiarano di approvare, escluso gli oneri per l'eventuale riscatto al termine del noleggio operativo.

## **2.Oggetto del contratto**

L'appalto a corpo, ha per oggetto la fornitura, installazione, posa in opera e messa in esercizio, dei materiali necessari per costituzione e la successiva manutenzione per il mantenimento dell'integrità ed efficienza, come da progetto esecutivo e capitolato speciale d'appalto, degli impianti di seguito brevemente descritti:

a)impianto di videosorveglianza costituito da telecamere IP ad alta risoluzione, dotate di messa a fuoco e zoom remoti, e server di gestione e registrazione;

b)Impianto hotspot WI-FI costituito da access point dual band 2,4-5 GHz IEEE 802.11a/b/g/n e servizio di autenticazione e controllo della navigazione;

c)rete wireless di trasporto comune ad entrambi gli impianti costituita prevalentemente da apparati radio operanti in banda libera 5 GHz e 24 GHz.

L'appalto comprende inoltre l'erogazione di un servizio "Assistenza Full Service " come descritto nel successivo art.

La ditta aggiudicataria, prima della messa in

funzione degli impianti, è tenuta a presentare tutta la documentazione tecnica relativa alla corretta esecuzione degli impianti ai sensi della Legge 37/08, compreso i manuali di manutenzione delle apparecchiature installate.

Successivamente alla predisposizione degli impianti e la consegna per l'utilizzo all'Amministrazione appaltante, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla formazione del personale dipendente dell'Ente, per quanto di competenza, e all'erogazione del servizio "Assistenza Full Service" per l'intero periodo contrattuale.

### **3.Assistenza "Full Service" durata e modalità.**

L'appaltatore dovrà garantire la costante e completa efficienza ed integrità degli impianti installati a mezzo di interventi di assistenza e di manutenzione per l'intera durata contrattuale di 72 mesi (6 anni).

Dovrà essere garantita la manutenzione ordinaria preventiva-programmata come da schede di manutenzione comprese nel progetto predisposto dal comune di Varallo Pombia, e straordinaria per il ripristino dell'efficienza dell'impianto.

L'erogazione del servizio di manutenzione "Assistenza Full Service" comporta in caso di

guasto, compreso i guasti conseguenti ad atti vandalici, eventi atmosferici, eventi sociopolitici, ecc, il ripristino dell'impianto a totale carico della ditta appaltatrice, entro le 48 ore, incluso festivi, dalla segnalazione del guasto, previo accordo con un incaricato del Comune per l'accesso agli impianti se necessario.

Nel caso il termine non venga rispettato, l'Amministrazione valuterà applicazioni delle penali previste all'art. 24 del capitolato;

**4. Interventi non compresi nell'Assistenza full service**

Per interventi richiesti alla ditta appaltatrice, ma alla stessa non imputabili a seguito di successive verifiche, sarà riconosciuto il diritto di chiamata pari ad € 50,00 oltre al costo orario della prestazione, calcolato dal momento di arrivo sul luogo dell'intervento fino al termine dello stesso - viaggio escluso, quantificato in € 38,50 + IVA (Tecnico Specializzato VI categoria mano d'opera nel settore impiantistico - Preziario Regione Piemonte)

**5. Importo appalto e liquidazione corrispettivi**

L'importo dell'appalto, oneri sicurezza compresi è di € ..... (escluso IVA) (Euro...../.....), da

intendersi a corpo e invariabile, con espressa esclusione di ogni ipotesi contrattuale e legale di revisione del prezzo, da erogarsi in canoni semestrali posticipati, corrisposti dal Punto Ordinante all'aggiudicatario a fronte dell'esecuzione del contratto complessivo con l'attivazione degli impianti suddetti. (canone così calcolato: € 141.639,12 - ribasso offerto + € 1.800,00, importo complessivo suddiviso in 12 semestralità più IVA).

La somma dei ratei corrisponde all'importo complessivo del contratto di € ..... (Euro...../....) oltre IVA di legge, di cui € 1.800,00 (Euromilleottocento/00) oltre IVA di legge, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da offerta presentata dall'impresa (allegata sotto la lettera "A").

Il contratto di Noleggio Operativo, alla scadenza del sesto anno non sarà automaticamente rinnovabile.

L'Aggiudicatario dichiara, svolta ogni valutazione in sede di gara, di ritenere congruo il prezzo, assumendosi ogni rischio inerente l'alea del contratto.

L'Appaltatore dichiara di assumere interamente l'alea di una maggiore eventuale onerosità delle

attività affidate - da qualsiasi causa, anche straordinarie ed imprevedibili - essa possano dipendere, rendendo così inapplicabile al contratto, anche in via di rinuncia, quanto disposto dall'art. 1467 del Codice Civile e/o da qualsiasi norma afferente la revisione dei corrispettivi o la maggiore e/o eccessiva onerosità.

**6.Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010**

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Le fatture devono essere corredate del codice Codice Identificazione di Gara (CIG) e Codice Unico di Progetto (CUP)

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'Ente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte



(subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

### **7.Cauzione definitiva**

A garanzia dell'esecuzione di quanto disposto nel presente contratto è stata prodotta, ai sensi dell'art.8 del capitolato speciale d'appalto, la cauzione definitiva di € <..\_\_\_\_\_> mediante polizza fidejussoria n. <..\_\_\_\_\_> rilasciata in data <\_...>/ <..\_\_\_\_\_>/ \_\_\_\_\_> dalla <..\_\_\_\_\_> Assicurazioni - Agenzia di <..\_\_\_\_\_>, titolo che non si allega, ma che si intende qui integralmente trascritto.

La cauzione sarà svincolata ai sensi di legge.

Resta fermo che qualora si verificassero inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Committente avrà diritto di avvalersi di propria autorità, in tutto o in parte, di detta cauzione.

### **8.OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'APPALTATORE**

L'aggiudicatario ha presentato la polizza \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_ stipulata con \_\_\_\_\_ compagnia di assicurazione di diritto italiano....., con massimale di € ....., a garanzia di tutti i danni che possono derivare dalla attività svolta (blackout, cortocircuiti, ricorsi

per violazione della privacy, etc.) di durata sino al \_\_\_\_\_ (\_\_\_gg + \_\_\_\_\_ anni) (NB restano a carico dell'aggiudicatario le eventuali franchigie)

#### **9.Riscatto.**

L'amministrazione potrà stabilire con atto amministrativo, precedente alla scadenza del presente contratto, di procedere al riscatto e entrare in possesso degli impianti al termine del sesto anno.

L'importo per l'eventuale acquisizione della proprietà degli impianti al termine del 6^ anno di noleggio operativo è fissato in € 143,37+ IVA.

#### **10.Controlli.**

Il RUP, anche a mezzo di persona delegata o di professionista, svolgerà tutti i controlli di cui all'articolo 101 Codice Appalti.

L'Aggiudicatario si impegna sin da ora a cooperare e collaborare in tale attività, ponendo a disposizione il proprio personale per quanto richiesto, e ogni documento o informazione richieste dal Committente.

Il collaudo funzionale con esito positivo costituisce condizione essenziale per il pagamento dei canoni.

In caso di esito negativo, Comune di Varallo Pombia

concederà un termine non inferiore a quindici giorni per porre rimedio ai vizi riscontrati; in caso di inadempimento, il contratto si riterrà risolto mediante semplice comunicazione del Comune di Varallo Pombia mente dell'art. 1456, secondo comma, cod. civ.. In detta ipotesi Comune di Varallo Pombia escuterà la garanzia definitiva, salvo il ristoro del maggior danno.

**11.Divieto di cessione del contratto , concessione di subappalto**

E' fatto espresso divieto, all'Affidatario, di cedere a terzi il presente incarico, in qualsiasi forma ed anche parzialmente, ovvero i crediti dallo stesso derivanti, nonché di conferire procure all'incasso. Il subappalto viene concesso nei termini e nelle modalità previste dall'art. 105 del codice degli appalti (DL 50/2016)

**12.Diligenza. Obblighi e rinunce dell'affidatario.**

L'Affidatario si impegna ad adempiere alle obbligazioni nascenti dal presente contratto con la perizia, la tempestività e la diligenza tecnica specifica richiesta dalla natura dell'incarico.

Si impegna altresì, l'aggiudicatario, al costante aggiornamento normativo e regolamentare e di mercato al fine di garantire la migliore fornitura e il

miglior servizio.

L'appaltatore ha l'obbligo e si impegna ad assicurare la prosecuzione e continuità delle prestazioni contrattuali, finalizzate al raggiungimento di un pubblico interesse.

Pertanto, fra le parti è espressamente concordata la inapplicabilità dell'art. 1460 cod. civ. all'Incaricato, il quale si impegna a non interrompere o sospendere il servizio anche in ipotesi di inadempimento della Committente.

E' quindi rinunziata, da parte dell'appaltatore, ogni ipotesi di autotutela sinallagmatica; lo stesso, inoltre, non potrà in alcun modo recedere unilateralmente, risolvere, rescindere l'accordo in oggetto, né rinunciare a questo ultimo.

Si impegna, l'Affidatario, al pieno rispetto dei doveri di riservatezza, lealtà e correttezza, che dallo svolgimento del presente incarico derivano, anche con riferimento ai dati e alle informazioni derivanti dal monitoraggio e in generale dall'impianto. L'appaltatore non potrà in alcun modo diffondere immagini o notizie derivanti dal servizio in discorso, salvo quanto richiesto dalle forze dell'ordine o dalla magistratura, o dalla Autorità Giudiziaria.

La violazione di tale norma comporta, oltre alla risoluzione del contratto a mente dell'art. 1456, secondo comma, cod. civ., la applicazione di una penale di Euro 100,00, oltre al ristoro del maggior danno e alla malleva nei confronti del Comune di Varallo Pombia, da qualsivoglia conseguenza, richiesta o domanda possa derivarne.

L'appaltatore è, infine, tenuto ad astenersi da qualsivoglia attività o condotta, anche omissiva, suscettibile di arrecare danno all'immagine o pregiudizio per la Committente.

Le norme contenute nel presente articolo sono da considerarsi essenziali. La loro violazione, pertanto, comporterà la risoluzione di diritto del contratto ai sensi e per gli effetti degli articoli 1453 e 1455 cod. civ.. Il committente garantisce, a pena di risoluzione automatica del contratto, il rispetto delle norme in materia di antiriciclaggio e di sicurezza sul lavoro, adempiendo alle procedure e alle formalità sancite dal D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. Garantisce altresì, a pena di risoluzione di diritto del contratto, il rispetto delle norme in materia di retribuzione e contribuzione per quanto attenga eventuali lavoratori e collaboratori dello stesso.

Il Comune di Varallo Pombia potrà in ogni momento

verificare il rispetto degli obblighi di condotta di cui al presente articolo, sospendendo i pagamenti ove riscontrate delle violazioni.

### **13.Clausola risolutiva espressa. Recesso.**

E' causa di risoluzione l'inadempimento degli obblighi assunti mediante il presente accordo dall'appaltatore; obblighi che, inerendo una fornitura con posa in opera, e un servizio connesso a primari interessi pubblici, devono intendersi in ogni parte essenziali, e il cui inadempimento si presume grave.

E' altresì causa di risoluzione la mancanza, anche sopravvenuta, dei requisiti per la partecipazione alla gara o per la esecuzione del contratto. La risoluzione si verifica di diritto nel momento in cui il Comune di Varallo Pombia procede alla comunicazione di cui all'art. 1456, comma secondo, cod. proc. civ..

Il Comune di Varallo Pombia si riserva il diritto di recedere dal Contratto in ogni momento, previa notifica a mezzo lettera raccomandata con preavviso minimo di 15 giorni. In tale caso saranno riconosciuti esclusivamente i compensi per le attività svolte fino alla data del recesso.

### **14.Documenti che fanno parte del contratto**

Le premesse, gli atti e i documenti richiamati dalle medesime e nella restante parte del presente atto, formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti:

- il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente agli articoli ancora in vigore;
- gli elaborati del progetto esecutivo;
- Garanzie assicurative;

Formano altresì parte integrante e sostanziale del contratto di appalto e sono ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti:

- il capitolato speciale d'appalto

**15. Tempi di fornitura e posa in opera. Clausola penale.**

Il sistema, dovrà essere attivato/consegnato all'Amministrazione, collaudato e perfettamente funzionante rispettando i tempi di seguito riportati: inizio lavori entro 30 giorni dalla consegna dell'incarico e ultimazione dei lavori entro i successivi 45 giorni lavorativi (fornitura ed esecuzione lavori).

In caso di ritardo, e salvo il diritto al maggior danno, il Comune di Varallo Pombia, avrà diritto al pagamento di una penale ai sensi dell'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, da intendersi complessivamente a prescindere dal numero dei punti di installazione per i quali si verifica il ritardo.

#### **16. Tutela della privacy -Trattamento dei dati.**

Ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 i dati personali raccolti dall'Amministrazione Comunale saranno trattati esclusivamente per l'espletamento delle procedure derivanti dal presente atto di gara e per i successivi adempimenti contrattuali, che risultino disciplinati dalle norme di legge e di regolamento.

L'Azienda aggiudicataria è considerata RESPONSABILE AL TRATTAMENTO ai sensi del Regolamento CE, Parlamento Europeo 27/04/2016 n° 679, Titolare al trattamento è il "Comune di Varallo Pombia"

#### **17. Foro competente e legge applicabile.**

Il presente contratto è regolato in via esclusiva dalla legge italiana.

Tutte le controversie derivanti dal presente Contratto o ad esso connesse, comprese quelle relative alla sua formazione, conclusione, validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, per quanto non rientrante nella Giurisdizione del



Giudice Amministrativo, saranno deferite in via esclusiva al Tribunale di Novara

**18. SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese, tasse ed imposte inerenti e conseguenti all'aggiudicazione ed alla stipulazione del contratto e successive ad essa (*bolli, registrazioni diritti, etc.*) nessuna esclusa ed eccettuata, anche se non richiamate espressamente nel presente atto, sono a totale ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il Legale Rappresentate  
dell'impresa

Comune di Varallo Pombia  
Il responsabile

Stante gli interessi pubblici sottesi, l'Appaltatore dichiara di aver preso visione, ponderato già in fase di gara, e di accettare integralmente, anche ai fini dell'art. 1341 e 1342 cod. civ., le seguenti previsioni

Art.5 Importo appalto e liquidazione  
corrispettivi

Art.10 Controlli.

Art.11 Divieto di cessione del contratto,  
concessione di subappalto.

Art.12 Diligenza. Obblighi e rinunce

dell'affidatario.

Art.13 Clausola risolutiva espressa. Recesso.

Art.15 Fornitura e posa in opera. Clausola penale.

Art.16 Tutela della privacy -Trattamento dei dati.

Art.17 Foro competente e legge applicabile.

Varallo Pombia \_\_\_\_\_

Il Legale Rappresentate  
dell'impresa

\_\_\_\_\_